

Số: 480/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 651/2025/DS-ST ngày 08/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 53038/QĐ-THADS ngày 26/02/2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 1690/CN15 ngày 29/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 15;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 14/4/2026 và ngày 15/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: ông ông Nguyễn Trần Thành Lưu, địa chỉ: Số 84/13 Đường số 7, Phường 3, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc ông Nguyễn Trần Thành Lưu phải có nghĩa vụ thanh toán số tiền nợ tạm tính đến ngày 08/9/2025 số tiền là 176.709.365 đồng: gồm dư nợ gốc quá hạn là 54.585.484 đồng, lãi quá hạn 122.123.881 đồng, trả một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 09/9/2025 ông Nguyễn Trần Thành Lưu còn phải thanh toán tiền lãi theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng ngày 07/10/2019 và bản Điều khoản và Điều kiện phát hành và sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín cho đến khi trả hết toàn bộ số nợ trên.

Kể từ ngày 16.. tháng 4 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 7 - TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hạnh Thông;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Oanh).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Lê Văn Lương**